

### Maison 4 Pièces 56540 Saint-Tugdual

**67 500 €**

Honoraires : 3,85 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 65 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

[bel-air-homes@orange.fr](mailto:bel-air-homes@orange.fr)

[robert.welton@orange.fr](mailto:robert.welton@orange.fr)

**Référence : 15986**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

#### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Cuisine / Salle à manger - 19 m<sup>2</sup>

WC avec lave mains

Salon-séjour - 52 m<sup>2</sup>

Sas - 5,50 m<sup>2</sup>

#### 1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 2, ( 26,50 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup> )

WC avec lave mains - 3 m<sup>2</sup>

Salle de bains privative - 14,50 m<sup>2</sup>

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - C - 95 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - D - 26 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

#### Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 126 m<sup>2</sup>
- Chambres 2
- Terrain - 1 146 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salle de bains privative 1
- Chauffage central gaz et cheminée

